



## 每周经济、金融综述 (2008年7月21-27日)

### ■ 经济形势综述-美国房地产市场依旧疲软

上周公布多项关于房地产市场的数字,影响投资者情绪。周五商务部报道六月份的待售房屋数量为42.6万,这是连续第14个月的下跌,现处2004年来的最低点,显示房屋建造的收缩开始缓和供大于求的缺口。同时,六月新房销售数字好于预期,仅下跌了0.6%至530,000,建筑商有动力减少未售房产。不过,六月份二手房销售下降2.6%至486万,比预期来得低。六月份房屋价格中位数也较上年同期下降了6.1%。

密歇根大学消费者信心指数从六月份的56.4上升至七月份的61.2,好于预期,但是自去年9月起整体趋势依旧向下。另外,据美国劳工部报道,上周首次申请失业救济金的人数上升了3.4万至40.6万,这是四个月来的最高水平,可见劳动力市场受经济放缓的影响走弱。

根据国家统计局报道,中国上半年农民人均现金收入2528元,同比增长19.8%,扣除价格因素,实际增长10.3%。而上半年城镇居民人均可支配收入8065元,同比增长14.4%,扣除价格因素,实际增长6.3%。数据显示,随着农产品价格的上升,城乡的收入差距有所收窄。

香港方面,出口突然下降。根据政府统计处的报告,6月份的总出口货品价值按年下降了0.6%,同时六月份的转口货品价值按年只略微上升了0.2%,远小于五月份11.3%的增长。另外,6月份的总进口货品价值比去年同期增加了1.3%,远小于五月份的15.4%。对外贸易数字的转弱显示美国和欧洲疲弱的经济增长对香港开始造成不利的影响。

香港六月份消费者物价指数出人意料地上升到6.1%。高于五月份的5.7%。通胀的加剧增加了低收入工人生活的负担。屈臣氏蒸馏水上周发起罢工以争取加薪,此次罢工的胜利还可能会鼓励其它工会采取类似的行动。

### ■ 金融市场情况-油价下跌减轻成本忧虑

美国股市周四大幅下跌,其后由于新公布的耐用品订单、消费者信心、还有新房销售的数字好于预期,市场预期经济减速的最坏时刻已经过去,周五股市实现反弹。整个星期来看,标准普尔指数轻微下降了0.26%,报收于1256.76点。道琼斯工业平均指数下滑0.84%至11,370.69点,而纳斯达克则略为上调了31点至2,310.53点,升幅为1.36%。

原油价格跌至每桶123.72美元,这是七周的最低水平,有报告显示欧佩克正在增加生产以降低油价,同时美国和亚洲的能源消费也有所下降。7月份石油

输出国组织每日增加 20 万桶的产出。九月交收的原油全周价格下跌 8.56 美元至每桶 123.26 美元，跌幅为 6.49%。上周合约量下降了 4.8%。

港股周三急升，油价的走低舒缓了能源成本，投资者预测良好的盈利可以对抗全球经济的放缓。股市其后向下，因市场又再担忧信贷市场的损失会扩散，同时中国政府限制煤价的法令会恶化企业的盈利。整周来看，恒生指数增加了 207.81 点至 22,740.71 点。恒生中国企业指数略有下滑，至 12,421.67 点，跌幅为 0.30%

郑林

### 上周公布的重要经济数据（2008年7月21日至27日）

	经济指标	预期	实际	利好/利淡
美国	六月份领先指标(按月)	-0.10%	-0.10%	↔
	六月份二手楼销售(万)	494	486	
	六月份新楼销售(万)	50.5	53	
	六月份耐用品订单(按月)	-0.40%	0.80%	
	七月份密歇根大学消费者情绪指数	56.4	61.2	
中国	上半年我国城镇居民人均可支配收入(按年)	不适用	14.40%	
	上半年我国农民人均现金收入	不适用	19.80%	
香港	六月份总货品进口货值(按年)	不适用	1.30%	
	六月份总货品出口货值(按年)	不适用	-0.60%	
	六月份消费物价指数(按年)	不适用	6.10%	

### 上周重要市场指标变化(截止于 25/07/08)

股市	美债息率	联邦基金利率期货	商品期货	美元外汇
道指 11371 <b>-1.09%</b>	3M 1.73 <b>26bp</b>	7月 2.000%	现货黄金 \$928.70 <b>-2.68%</b>	Euro 1.5709 <b>-0.86%</b>
标普 1258 <b>-0.23%</b>	2Y 2.70 <b>6bp</b>	8月 2.015%	纽约期油 \$123.26 <b>-4.36%</b>	Yen 107.85 <b>0.84%</b>
上海 A 3006 <b>3.13%</b>	5Y 3.44 <b>3bp</b>	9月 2.060%		CNY 6.8180 <b>0.02%</b>
深圳 A 903 <b>4.43%</b>	10Y 4.10 <b>2bp</b>	10月 2.115%		HKD 7.7980 <b>0.01%</b>
恒指 22741 <b>3.96%</b>				

## 上周重要图表

