

修订「置业专家」按揭贷款的条款的通知

感谢您选择中国银行（香港）有限公司（「本行」）的按揭贷款授信服务（「按揭贷款」）。

兹通知本行已修订有关「置业专家」按揭贷款的条款及细则，包括「按揭申请条款及细则」及「按揭评估条款及细则」（「条款及细则」），并将于2025年1月19日（「生效日期」）起生效。条款及细则修订详情如下：

因应本行优化电子按揭申请的补交文件及查询申请进度功能而修订相关条款，请参照下表所示。

按揭申请条款及细则 (新增或修订后的内容以底线表示，修订前的内容以删除线表示)
第3条 本申请大约需时 15-20 分钟。如申请人未能一次完成填写，可于暂存后，利用 <u>存取代码/参考编号</u> 、 <u>申请人一的英文姓名、证件号码最后 4 个数字</u> （如属香港身份证将连同括号内的数字或英文字母） <u>电邮地址及手提电话号码最后 4 个数字</u> 进入申请表继续填写。
第4条 本申请的 <u>存取代码、电邮地址</u> <u>英文姓名、证件号码</u> （如属香港身份证将连同括号内的数字或英文字母）和 <u>手提电话号码</u> 将用以查阅暂存的申请数据及申请进度而不能再作修改，客户已输入的电邮地址及出生日期也不能修改，请确保输入的个人资料正确。否则，您可能无法登入相关个案查询进度及进行补交文件。您亦应妥善保管上述数据，以保障申请人的个人资料安全。

按揭评估条款及细则**(新增或修订后的内容以底线表示，修订前的内容以删除线表示)**

- 客户在按揭评估完成数据输入个人资料并设定此按揭评估之存取代码后，稍后可透过输入存取代码、客户申请人一的英文姓名、证件号码最后 4 个数字~~身份证明文件尾四位号码~~（如属香港身份证将连同括号内的数字或英文字母）电邮地址及手提电话号码查阅评估结果，因此，在设定存取代码完成输入个人资料后，上述个人资料将不能再作修改。
- 若客户在完成「按揭评估」后选择「按揭申请」，「按揭评估」中所填写的数据将会带至「按揭申请」相关字段中。除了电邮地址~~客户英文姓名、证件号码~~及手提电话号码因需用以存取客户记录而不能再作修改，客户已输入的英文姓名~~电邮地址~~及出生日期也不能修改。由于所输入的数据提交后不能作出修改，请您确保输入的个人资料正确。否则，您可能无法登入相关个案查询进度及进行补交文件。
- 本评估中输入的身份证明文件英文姓名、证件号码（如属香港身份证将连同括号内的数字或英文字母）~~英文姓名、存取代码、电邮地址、和~~手提电话号码将用以查阅暂存的申请数据及申请进度，申请人您应妥善保管上述数据，以保障申请人的个人资料安全。

请注意，如您在上述修订生效日期当日起或之后继续持有或使用本行服务，上述修订条款将对您具有约束力。若您不接纳有关修订条款，本行可能无法继续为您提供服务。经修订后的条款及细则可于生效日期起在中银香港网页(主页>更多>服务/产品条款及细则>贷款及按揭)参阅。

客户亦可于2025年1月19日或以前于本行网页www.bochk.com「最新消息」下载有关客户通知，此日后客户未必能够查阅或下载有关客户通知。

以电子形式提供修订通知的安排

为让您更便利收存有关本行的产品及/或服务条款修订或更改收费通知及为环保出一分力，本行将继续透过电子形式发送有关通知予阁下。如欲收取纸质版，请与本行或在线客服联络。

如对修订有任何查询 / 响应，请联络您的客户经理或致电本行的客户服务专线（个人客户（852）3669 3233 / 企业客户（852）3988 2288）。

如本通知的中、英文版本有歧义，概以英文版本为准。

中国银行(香港)有限公司 谨启

2025 年 1 月 7 日