

## 修訂「置業專家」按揭貸款的條款的通知

感謝您選擇中國銀行（香港）有限公司（「本行」）的按揭貸款授信服務（「按揭貸款」）。

茲通知本行已修訂有關「置業專家」按揭貸款的條款及細則，包括「按揭申請條款及細則」及「按揭評估條款及細則」（「條款及細則」），並將於2025年1月19日（「生效日期」）起生效。條款及細則修訂詳情如下：

因應本行優化電子按揭申請的補交文件及查詢申請進度功能而修訂相關條款，請參照下表所示。

<b>按揭申請條款及細則</b> (新增或修訂後的內容以底線表示，修訂前的內容以刪除線表示)
<p><b>第3條</b> 本申請大約需時 15-20 分鐘。如申請人未能一次完成填寫，可於暫存後，利用<u>存取代碼/參考編號</u>、<u>申請人一</u>的<u>英文姓名、證件號碼最後 4 個數字</u>（如屬香港身份證將<u>連同括號內的數字或英文字母</u>）<u>電郵地址</u>及<u>手提電話號碼最後 4 個數字</u>進入申請表繼續填寫。</p>
<p><b>第4條</b> 本申請的<u>存取代碼、電郵地址</u><u>英文姓名、證件號碼</u>（如屬香港身份證將<u>連同括號內的數字或英文字母</u>）和<u>手提電話號碼</u>將用以查閱暫存的申請資料及申請進度而不能再作修改，<u>客戶已輸入的電郵地址及出生日期</u>也不能修改，請確保輸入的個人資料正確。否則，您可能無法登入相關個案查詢進度及進行補交文件。您亦應妥善保管上述資料，以保障申請人的個人資料安全。</p>



### 按揭評估條款及細則

(新增或修訂後的內容以底線表示，修訂前的內容以刪除線表示)

- 客戶在按揭評估完成資料輸入個人資料並設定此按揭評估之存取代碼後，稍後可透過輸入存取代碼、客戶申請人一的英文姓名、證件號碼最後 4 個數字身份證明文件尾四位號碼（如屬香港身份證將連同括號內的數字或英文字母）電郵地址及手提電話號碼查閱評估結果，因此，在設定存取代碼完成輸入個人資料後，上述個人資料將不能再作修改。
- 若客戶在完成「按揭評估」後選擇「按揭申請」，「按揭評估」中所填寫的資料將會帶至「按揭申請」相關欄位中。除了電郵地址客戶英文姓名、證件號碼及手提電話號碼因需用以存取客戶記錄而不能再作修改，客戶已輸入的英文姓名電郵地址及出生日期也不能修改。由於所輸入的資料提交後不能作出修改，請您確保輸入的個人資料正確。否則，您可能無法登入相關個案查詢進度及進行補交文件。
- 本評估中輸入的身份證明文件英文姓名、證件號碼（如屬香港身份證將連同括號內的數字或英文字母）、英文姓名、存取代碼、電郵地址、和手提電話號碼將用以查閱暫存的申請資料及申請進度，申請人您應妥善保管上述資料，以保障申請人的個人資料安全。

請注意，如您在上述修訂生效日期當日起或之後繼續持有或使用本行服務，上述修訂條款將對您具有約束力。若您不接納有關修訂條款，本行可能無法繼續為您提供服務。經修訂後的條款及細則可於生效日期起在中銀香港網頁(主頁>更多>服務/產品條款及細則>貸款及按揭)參閱。

客戶亦可於2025年1月19日或以前於本行網頁www.bochk.com「最新消息」下載有關客戶通知，此日後客戶未必能夠查閱或下載有關客戶通知。

### 以電子形式提供修訂通知的安排

為讓您更便利收存有關於本行的產品及/或服務條款修訂或更改收費通知及為環保出一分力，本行將繼續透過電子形式發送有關通知予閣下。如欲收取紙質版，請與本行或在線客服聯絡。

如對修訂有任何查詢 / 回應，請聯絡您的客戶經理或致電本行的客戶服務專線（個人客戶（852）3669 3233 / 企業客戶（852）3988 2288）。

如本通知的中、英文版本有歧義，概以英文版本為準。

中國銀行(香港)有限公司謹啟

2025年1月7日