

2023年6月8日

### 中银香港成功批出首笔「医院管理局员工置业贷款计划」银行按揭申请

中国银行（香港）（「中银香港」）支持医院管理局（「医管局」）推出「医院管理局员工置业贷款计划」（「医管局员工贷款」），并于今日成功批出首笔该计划的银行按揭申请，由接获所需申请文件至成功批核，全程一个工作天办妥，让客户轻松实现置业梦想。

中银香港个人数字金融产品部副总经理刘宝萍表示：「中银香港很高兴支持医管局推出『医管局员工贷款』，为合格的医管局员工提供银行按揭贷款。有见医管局员工工作忙碌及需轮班工作，本行特设专人提供个人化的置业贷款方案，并在『置业专家』手机应用程序内设立『医管局员工贷款』专页，由『搵楼』、计算贷款能力、物业估价、申请、递交文件至查询批核结果，全程可于手机办妥。本行更提供特快一天批核银行按揭服务，让其在置业旅程上更省心、省时。未来，本行会继续因应不同客群的需要，为其提供度身订造的贴心服务。」

中银香港于各医院联网配置专属按揭团队，提供专业及个人化的置业咨询、按揭评估及申请跟进服务，服务地点及时间可按客户需要作出灵活安排。医管局员工亦可亲临全线分行、在超过 40 个网点使用 7 x 24 中银香港视像银行服务「iService」，或通过「置业专家」手机应用程序申请按揭。「置业专家」内设的 7 x 24「在线客服」可在非办公时间解答客户查询。

「医管局员工贷款」下的贷款包括由医管局提供的员工置业贷款（「员工按揭」）及由银行提供的按揭贷款（「银行按揭」）两部分，总贷款金额可高达楼价 9 成。合格医管局员工可享员工贷款金额高达月薪 48 倍或港币 600 万元（以低者为准），贷款年期长达 20 年，实际年利率低至 1%<sup>1</sup>；银行按揭的贷款金额高达楼价 6 成，贷款年期长达 30 年。

此外，为协助医管局员工集中管理每月收支及安排按揭供款，中银香港推出「按揭 x 出粮迎新奖赏」，客户可享额外高达港币 6,000 元回赠，以及多项理财、推荐及消费奖赏，优惠总值高达港币 31,888 元。

提示：借定唔借？还得到先好借！

—完—

备注：

1. 适用于员工贷款的「市场年利率」，由医管局跟随市场情况不时调整。医管局向员工提供上限 3% 之补贴，当「市场年利率」不高于 4% 时，员工应付之实际年利率为 1%；若「市场年利率」高于 4%，员工应付之实际年利率则为「市场年利率」与医管局向员工提供上限 3% 补贴之差额。

上述产品、服务与优惠受有关条款及细则约束，详情请向中银香港职员查询。如有任何争议，中银香港保留最终决定权。如欲了解「医管局员工贷款」详情，请浏览本行网站 <https://www.bochk.com/dam/mortgage/featuredplan/sc/index.html>。