

2023年6月8日

中銀香港成功批出首筆「醫院管理局員工置業貸款計劃」銀行按揭申請

中國銀行(香港) (「中銀香港」) 支持醫院管理局 (「醫管局」) 推出「醫院管理局員工置業貸款計劃」 (「醫管局員工貸款」)，並於今日成功批出首筆該計劃的銀行按揭申請，由接獲所需申請文件至成功批核，全程一個工作天辦妥，讓客戶輕鬆實現置業夢想。

中銀香港個人數字金融產品部副總經理劉寶萍表示：「中銀香港很高興支持醫管局推出『醫管局員工貸款』，為合資格的醫管局員工提供銀行按揭貸款。有見醫管局員工工作忙碌及需輪班工作，本行特設專人提供個人化的置業貸款方案，並在『置業專家』手機應用程式內設立『醫管局員工貸款』專頁，由『搵樓』、計算貸款能力、物業估價、申請、遞交文件至查詢批核結果，全程可於手機辦妥。本行更提供特快一天批核銀行按揭服務，讓其在置業旅程上更省心、省時。未來，本行會繼續因應不同客群的需要，為其提供度身訂造的貼心服務。」

中銀香港於各醫院聯網配置專屬按揭團隊，提供專業及個人化的置業諮詢、按揭評估及申請跟進服務，服務地點及時間可按客戶需要作出靈活安排。醫管局員工亦可親臨全線分行、在超過 40 個網點使用 7 x 24 中銀香港視像銀行服務「iService」，或通過「置業專家」手機應用程式申請按揭。「置業專家」內設的 7 x 24「在線客服」可在非辦公時間解答客戶查詢。

「醫管局員工貸款」下的貸款包括由醫管局提供的員工置業貸款 (「員工按揭」) 及由銀行提供的按揭貸款 (「銀行按揭」) 兩部分，總貸款金額可高達樓價 9 成。合資格醫管局員工可享員工貸款金額高達月薪 48 倍或港幣 600 萬元 (以低者為準)，貸款年期長達 20 年，實際年利率低至 1%¹；銀行按揭的貸款金額高達樓價 6 成，貸款年期長達 30 年。

此外，為協助醫管局員工集中管理每月收支及安排按揭供款，中銀香港推出「按揭 x 出糧迎新獎賞」，客戶可享額外高達港幣 6,000 元回贈，以及多項理財、推薦及消費獎賞，優惠總值高達港幣 31,888 元。

提示：借定唔借？還得到先好借！

—完—

備註：

1. 適用於員工貸款的「市場年利率」，由醫管局跟隨市場情況不時調整。醫管局向員工提供上限 3% 之補貼，當「市場年利率」不高於 4% 時，員工應付之實際年利率為 1%；若「市場年利率」高於 4%，員工應付之實際年利率則為「市場年利率」與醫管局向員工提供上限 3% 補貼之差額。

上述產品、服務與優惠受有關係款及細則約束，詳情請向中銀香港職員查詢。如有任何爭議，中銀香港保留最終決定權。如欲了解「醫管局員工貸款」詳情，請瀏覽本行網站 <https://www.bochk.com/dam/mortgage/featuredplan/tc/index.html>。