

2024 年 1 月 2 日

**中银香港在本地整体按揭市场占有率连续 5 年称冠
全年线上按揭申请占比增加至 59%**

中国银行（香港）（「中银香港」）在本地整体按揭市场占有率再度称冠，2023 年的全年累计市占率达 29.3%¹，连续 5 年稳占本地整体按揭市场占有率首位²，在按揭市场保持领先地位。

中银香港个人数字金融产品部副总经理刘宝萍表示：「中银香港积极提升数码化置业体验，包括通过 Open API 技术在主要地产代理搵楼平台提供即时估价服务，由 2020 年推出至今使用量已逾 1,400 万次；经线上申请按揭贷款的笔数由去年占整体按揭申请笔数的 47%，增加至今年的 59%，上升 12 个百分点。为紧贴客户对数码化置业服务的需求，中银香港持续优化『置业专家』手机应用程式的功能及界面，并将推出全新的『来港高端人才』专区，协助有意在港置业的高端人才加深了解本地置业流程、申请房贷要求、所需文件和厘印税务等资料，助他们尽早在港安居乐业。」

客户经线上递交按揭申请后，本行特派按揭专员会主动联络跟进，提供度身订造的置业咨询及按揭方案。同时，客户亦可于「置业专家」手机应用程式浏览多个合作伙伴提供的实用置业和楼盘资料，只需选定自己的心水物业类别，无论是私人住宅、居屋或大湾区物业，「置业专家」可提供相关资讯，并设有置业计算机、即时估价、负担能力评估等功能，客户更可一站式办理按揭申请及上载所需文件。

由即日起至 2024 年 3 月 31 日，客户凡透过中银香港「置业专家」手机应用程式或网页成功申请按揭贷款，并完成指定项目，可享额外高达港币 900 元按揭奖赏迎新礼遇。

备注：

1. 资料来源：2023 年中原地产研究部。「整体按揭市场」包括私人及公营住宅项目、非住宅项目及安老按揭的按揭宗数。
2. 资料来源：2019 至 2023 年中原地产研究部。

上述产品、服务及优惠受条款及细则约束。

提示：借定唔借？还得到先好借！

—完—