

2024 年 1 月 2 日

**中銀香港在本地整體按揭市場佔有率連續 5 年稱冠
全年線上按揭申請佔比增加至 59%**

中國銀行（香港）（「中銀香港」）在本地整體按揭市場佔有率再度稱冠，2023 年的全年累計市佔率達 29.3%¹，連續 5 年穩佔本地整體按揭市場佔有率首位²，在按揭市場保持領先地位。

中銀香港個人數字金融產品部副總經理劉寶萍表示：「中銀香港積極提升數碼化置業體驗，包括通過 Open API 技術在主要地產代理搵樓平台提供即時估價服務，由 2020 年推出至今使用量已逾 1,400 萬次；經線上申請按揭貸款的筆數由去年佔整體按揭申請筆數的 47%，增加至今年的 59%，上升 12 個百分點。為緊貼客戶對數碼化置業服務的需求，中銀香港持續優化『置業專家』手機應用程式的功能及界面，並將推出全新的『來港高端人才』專區，協助有意在港置業的高端人才加深了解本地置業流程、申請房貸要求、所需文件和釐印稅務等資料，助他們儘早在港安居樂業。」

客戶經線上遞交按揭申請後，本行特派按揭專員會主動聯絡跟進，提供度身訂造的置業諮詢及按揭方案。同時，客戶亦可於「置業專家」手機應用程式瀏覽多個合作夥伴提供的實用置業和樓盤資料，只需選定自己的心水物業類別，無論是私人住宅、居屋或大灣區物業，「置業專家」可提供相關資訊，並設有置業計算機、即時估價、負擔能力評估等功能，客戶更可一站式辦理按揭申請及上傳所需文件。

由即日起至 2024 年 3 月 31 日，客戶凡透過中銀香港「置業專家」手機應用程式或網頁成功申請按揭貸款，並完成指定項目，可享額外高達港幣 900 元按揭獎賞迎新禮遇。

備註：

- 資料來源：2023 年中原地產研究部。「整體按揭市場」包括私人及公營住宅項目、非住宅項目及安老按揭的按揭宗數。
- 資料來源：2019 至 2023 年中原地產研究部。

上述產品、服務及優惠受條款及細則約束。

提示：借定唔借？還得到先好借！

—完—