



2024 年 2 月 8 日

**中银香港伙拍中原地产及中原按揭  
推出全新「租楼易」贷款优惠<sup>1</sup> 助客户一笔过预缴全期租金  
来港高端人才客户专享一站式安居服务**

中国银行（香港）（「中银香港」）伙拍中原地产代理有限公司（「中原地产」）及中原按揭经纪有限公司（「中原按揭」）推出全新「租楼易」贷款优惠（中银分期「易达钱」一免息优惠<sup>1</sup>），手续费低至每年 2.5%，并为来港高端人才提供一站式安居服务，以满足客户的租楼买楼需要。

是次中银分期「易达钱」一免息优惠<sup>1</sup>为透过中原地产物色心仪租盘的客户提灵活资金，助其一笔过缴交全期租金以及按金和代理费等其他开支。贷款方案为客户提提供 12 个月或 24 个月的还款期选择，合资格客户可透过利息回赠获利息豁免<sup>1</sup>，手续费低至每年 2.5%（即实际年利率可低至 4.80%<sup>2</sup>）。即日起至 2024 年 4 月 3 日，客户只需透过中原按揭网站或手机应用程序于中银香港中银分期「易达钱」专页线上提交申请，并在 4 月 30 日之前成功提取贷款，更可专享高达港币 688 元的现金回赠<sup>3</sup>。

中银香港个人数字金融产品部副总经理刘宝萍表示：「新来港定居人士对按揭及私人贷款有一定需求，截至 2023 年 12 月底，该客群透过中银香港按揭申请笔数按年增长 53%，而中银分期「易达钱」私人贷款的申请笔数亦按年增长 23%。今次中银香港很高兴伙拍中原地产及中原按揭推出一站式安居服务，透过三方的强大网络及专业服务优势，全方位照顾来港高端人才的租楼、置业、贷款及各项银行服务的需要。中银香港亦特设「来港高端人才按揭专队」，并于「置业专家」手机应用程序推出「来港高端人才」专区，助他们尽早在港置业安居。」

中原地产亚太区副主席兼住宅部总裁陈永杰表示：「自推出各类人才输入计划<sup>4</sup>后，私人住宅租赁需求激增，以中原成交统计为例，平均每月促成 1,600 宗租赁成交，租赁需求激增令租金上扬。据差估署指数显示，去年私人住宅租金升 6.6%。今次推出中银分期「易达钱」一免息优惠<sup>1</sup>，让租客可预缴全期租金。我们预计此举将受业主欢迎，使租客有较大机会可争取租金议价空间；对业主而言，租客一次预缴全期租金变相降低欠租风险，租金回报更有保障，更无需每月收租，省时省力。此外，计划可连按金及佣金等开支一并借贷，减轻租客新居入伙开支压力。相信此次合作推广将为中银香港、中原地产及中原按揭带来更多的机会和客户。」

中原按揭董事总经理王美凤表示：「过去一年随着各项人才输入计划的推出，我们观察到来港人才的租楼、置业需求愈来愈多，今次与中银香港及中原地产三方携手合作，

为尊贵的客户提供『一站式安居服务』，透过中银分期『易达钱』一免息优惠<sup>1</sup>，手续费低至每年 2.5%（即实际年利率低至 4.80%<sup>2</sup>），属于现时市场上具吸引力的非抵押贷款优惠，让租客可轻松应付租赁各项开支之外，在租约期向业主一笔过缴付全期租金，往往能增加业主信心，租客遂有较大优势觅得心仪租盘，为租客及业主缔造双赢局面。」

中原地产及中原按揭为有意租楼买楼的高端人才特设「人才置业大使」专组，为客户提供即时全面置业或租赁资讯。同时，中银香港设有「来港高端人才按揭专队」与中原按揭专员紧密联系，并设有人才私人贷款咨询专线，提供普通话按揭及贷款专业咨询服务。中银香港「置业专家」手机应用程序更新增「来港高端人才」专区，助他们深入了解本地的置业流程、申请按揭要求、所需文件以及相关税务资讯，尽早在港安居乐业。

#### 来港高端人才客户专组热线

<b>中银香港</b> 特设「来港高端人才按揭专队」及人才私人贷款咨询专线 电话：(+852) 3711 4633	<b>中原地产</b> 特设「人才置业大使」专组 电话：(+852) 9855 2860 Whatsapp：(+852) 9855 2860 Wechat ID：CPALWECHAT	<b>中原按揭</b> 特设两文三语「人才按揭」专组 电话：(+852) 2889 2886 Whatsapp：(+852) 9228 2138 Wechat ID：CentaMortgage
---	---	--

如欲查询中银分期「易达钱」一免息优惠详情，可浏览有关优惠条款：

[https://www.bochk.com/dam/loans/personal/interestfreeoffer/assets/img/tandc\\_t.pdf](https://www.bochk.com/dam/loans/personal/interestfreeoffer/assets/img/tandc_t.pdf)。

备注：

1. 由即日起至2024年4月3日，凭优惠代码「RE」于网上成功递交中银分期「易达钱」一免息优惠的申请；及于2024年4月30日或之前成功提取贷款，而还款期为12个月或24个月的客户（「合资格客户」），符合指定信贷评分可透过利息回赠获利息豁免，本行会按批核贷款额每月收取以月平息0.0001%计算的贷款利息，并于2024年9月30日或之前将上述利息回赠直接志入合资格客户的中银香港还款账户，而不作另行通知。利息回赠金额相等于整笔贷款的已付及将付利息，即由提款日起直至到最后还款日按上述月平息所收取的贷款利息总额（「免息优惠」）。合资格客户将被收取手续费低至每年2.5%。以贷款额港币28万元，还款期12个月及每年手续费2.5%及月平息0.0001%计算，实际年利率为4.80%。实际年利率乃根据香港银行公会所载的有关指引计算。
2. 实际年利率是一个参考利率，以年化利率展示出包括银行产品的基本利率及其他费用与收费（如适用）。



3. 贷款额为港币10万元或以上的合资格客户，可获得额外港币688元现金回赠。相关现金回赠将于 2024年9月30日或之前直接志入合资格客户的中银香港还款账户，而不作另行通知。
4. 「高才通」等各项人才输入计划，包括香港特别行政区政府推出的「高端人才通行证计划」、「优秀人才入境计划」及「输入内地人才计划」。
5. 中银分期「易达钱」产品不宜用作购置物业或支付物业首期用途。
6. 上述产品与优惠受有关条款及细则约束，如有任何争议，中银香港保留最终决定权。

提示：借定唔借？还得到先好借！

—完—

### 中国银行（香港）有限公司

中银香港坚持可持续高质量发展理念，发挥作为香港主要商业银行集团的优势，持续深耕香港市场，紧抓大湾区发展机遇，并积极拓展东南亚业务。我们坚持以客户为中心，了解客户所需，积极探索实践，以创新科技提升客户体验，致力推动绿色及可持续发展，为客户提供全面、专业及优质的服务，连系机遇，成就更多。

中银香港是香港三家发钞银行之一，亦是香港唯一的人民币业务清算行，在各主要业务市场位居前列。凭借在人民币业务方面的优势，我们的人民币服务成为客户的当然选择。我们在香港透过最庞大的分行网络及多元化的服务渠道，以及网上银行和手机银行等高效电子渠道，为个人、各类企业和机构等客户提供全面的金融及投资理财服务。

我们积极完善区域化布局，深入推进东南亚业务发展，分支机构遍及泰国、马来西亚、越南、菲律宾、印度尼西亚、柬埔寨、老挝、文莱及缅甸，为当地客户提供专业优质的金融服务。透过与母行中国银行的紧密联动，我们为跨国公司、跨境客户、内地「走出去」企业，以及各地央行和超主权机构客户提供全方位及优质的跨境服务。

中银香港作为根植香港逾百年的主要商业银行及区域性银行，秉承「根植于斯，服务于斯」的宗旨，积极履行企业社会责任，为各持份者及社区增创价值。

中银香港（控股）有限公司在香港联合交易所主板上市，是香港最大上市公司之一，股份代号「2388」（港币柜台）及「82388」（人民币柜台），美国预托证券场外交易代码「BHKLY」。

### 中原地产代理有限公司

中原地产代理有限公司（「Centaline Property Agency Limited」），成立于1978，现为中原集团



的旗舰公司。经过多年发展，中原地产的服务范畴除住宅租售代理外，还扩展至写字楼、工商厦、铺位、车位、银主盘及政府宿舍等。近年更设立项目策划、测量估价、楼按转介及家居服务转介等，让客户享受一站式服务。

#### **中原按揭经纪有限公司**

中原按揭经纪有限公司(「Centaline Mortgage Broker Limited」)为全港最大地产代理中原集团之成员，成立于1997年，为本港历史最悠久的按揭代理公司，一直致力为客户提供最优质的按揭转介服务，并且100%费用全免。