



2024年2月8日

**中銀香港夥拍中原地產及中原按揭  
推出全新「租樓易」貸款優惠<sup>1</sup> 助客戶一筆過預繳全期租金  
來港高端人才客戶專享一站式安居服務**

中國銀行（香港）（「中銀香港」）夥拍中原地產代理有限公司（「中原地產」）及中原按揭經紀有限公司（「中原按揭」）推出全新「租樓易」貸款優惠（中銀分期「易達錢」一免息優惠<sup>1</sup>），手續費低至每年2.5%，並為來港高端人才提供一站式安居服務，以滿足客戶的租樓買樓需要。

是次中銀分期「易達錢」一免息優惠<sup>1</sup>為透過中原地產物色心儀租盤的客戶提供靈活資金，助其一筆過繳交全期租金以及按金和代理費等其他開支。貸款方案為客戶提供12個月或24個月的還款期選擇，合資格客戶可透過利息回贈獲利息豁免<sup>1</sup>，手續費低至每年2.5%（即實際年利率可低至4.80%<sup>2</sup>）。即日起至2024年4月3日，客戶只需透過中原按揭網站或手機應用程式於中銀香港中銀分期「易達錢」專頁線上提交申請，並在4月30日之前成功提取貸款，更可專享高達港幣688元的現金回贈<sup>3</sup>。

中銀香港個人數字金融產品部副總經理劉寶萍表示：「新來港定居人士對按揭及私人貸款有一定需求，截至2023年12月底，該客群透過中銀香港按揭申請筆數按年增長53%，而中銀分期「易達錢」私人貸款的申請筆數亦按年增長23%。今次中銀香港很高興夥拍中原地產及中原按揭推出一站式安居服務，透過三方的強大網絡及專業服務優勢，全方位照顧來港高端人才的租樓、置業、貸款及各項銀行服務的需要。中銀香港亦特設「來港高端人才按揭專隊」，並於「置業專家」手機應用程式推出「來港高端人才」專區，助他們儘早在港置業安居。」

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示：「自推出各類人才輸入計劃<sup>4</sup>後，私人住宅租賃需求激增，以中原成交統計為例，平均每月促成1,600宗租賃成交，租賃需求激增令租金上揚。據差估署指數顯示，去年私人住宅租金升6.6%。今次推出中銀分期「易達錢」一免息優惠<sup>1</sup>，讓租客可預繳全期租金。我們預計此舉將受業主歡迎，使租客有較大機會可爭取租金議價空間；對業主而言，租客一次預繳全期租金變相降低欠租風險，租金回報更有保障，更無需每月收租，省時省力。此外，計劃可連按金及佣金等開支一併借貸，減輕租客新居入伙開支壓力。相信此次合作推廣將為中銀香港、中原地產及中原按揭帶來更多的機會和客戶。」

中原按揭董事總經理王美鳳表示：「過去一年隨著各項人才輸入計劃的推出，我們觀察到來港人才的租樓、置業需求愈來愈多，今次與中銀香港及中原地產三方攜手合作，

為尊貴的客戶提供『一站式安居服務』，透過中銀分期『易達錢』一免息優惠<sup>1</sup>，手續費低至每年 2.5%（即實際年利率低至 4.80%<sup>2</sup>），屬於現時市場上具吸引力的非抵押貸款優惠，讓租客可輕鬆應付租賃各項開支之外，在租約期向業主一筆過繳付全期租金，往往能增加業主信心，租客遂有較大優勢覓得心儀租盤，為租客及業主締造雙贏局面。」

中原地產及中原按揭為有意租樓買樓的高端人才特設「人才置業大使」專組，為客戶提供即時全面置業或租賃資訊。同時，中銀香港設有「來港高端人才按揭專隊」與中原按揭專員緊密聯繫，並設有人才私人貸款諮詢專線，提供普通話按揭及貸款專業諮詢服務。中銀香港「置業專家」手機應用程式更新增「來港高端人才」專區，助他們深入了解本地的置業流程、申請按揭要求、所需文件以及相關稅務資訊，儘早在港安居樂業。

### 來港高端人才客戶專組熱線

<b>中銀香港</b> 特設「來港高端人才按揭專隊」及人才私人貸款諮詢專線 電話：(+852) 3711 4633	<b>中原地產</b> 特設「人才置業大使」專組 電話：(+852) 9855 2860 Whatsapp：(+852) 9855 2860 Wechat ID：CPALWECHAT	<b>中原按揭</b> 特設兩文三語「人才按揭」專組 電話：(+852) 2889 2886 Whatsapp：(+852) 9228 2138 Wechat ID：CentaMortgage
---	---	--

如欲查詢中銀分期「易達錢」一免息優惠詳情，可瀏覽有關優惠條款：

[https://www.bochk.com/dam/loans/personal/interestfreeoffer/assets/img/tandc\\_t.pdf](https://www.bochk.com/dam/loans/personal/interestfreeoffer/assets/img/tandc_t.pdf)。

備註：

- 由即日起至2024年4月3日，憑優惠代碼「RE」於網上成功遞交中銀分期「易達錢」一免息優惠的申請；及於2024年4月30日或之前成功提取貸款，而還款期為12個月或24個月的客戶（「合資格客戶」），符合指定信貸評分可透過利息回贈獲利息豁免，本行會按批核貸款額每月收取以月平息0.0001%計算的貸款利息，並於2024年9月30日或之前將上述利息回贈直接誌入合資格客戶的中銀香港還款賬戶，而不作另行通知。利息回贈金額相等於整筆貸款的已付及將付利息，即由提款日起直至到最後還款日按上述月平息所收取的貸款利息總額（「免息優惠」）。合資格客戶將被收取手續費低至每年2.5%。以貸款額港幣28萬元，還款期12個月及每年手續費2.5%及月平息0.0001%計算，實際年利率為4.80%。實際年利率乃根據香港銀行公會所載的有關指引計算。
- 實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示出包括銀行產品的基本利率及其他費用與收費（如適用）。

3. 貸款額為港幣10萬元或以上的合資格客戶，可獲得額外港幣688元現金回贈。相關現金回贈將於 2024年9月30日或之前直接誌入合資格客戶的中銀香港還款賬戶，而不作另行通知。
4. 「高才通」等各項人才輸入計劃，包括香港特別行政區政府推出的「高端人才通行證計劃」、「優秀人才入境計劃」及「輸入內地人才計劃」。
5. 中銀分期「易達錢」產品不宜用作購置物業或支付物業首期用途。
6. 上述產品與優惠受有關條款及細則約束，如有任何爭議，中銀香港保留最終決定權。

提示：借定唔借？還得到先好借！

—完—

### 中國銀行（香港）有限公司

中銀香港堅持可持續高質量發展理念，發揮作為香港主要商業銀行集團的優勢，持續深耕香港市場，緊抓大灣區發展機遇，並積極拓展東南亞業務。我們堅持以客戶為中心，瞭解客戶所需，積極探索實踐，以創新科技提升客戶體驗，致力推動綠色及可持續發展，為客戶提供全面、專業及優質的服務，連繫機遇，成就更多。

中銀香港是香港三家發鈔銀行之一，亦是香港唯一的人民幣業務清算行，在各主要業務市場位居前列。憑藉在人民幣業務方面的優勢，我們的人民幣服務成為客戶的當然選擇。我們在香港透過最龐大的分行網絡及多元化的服務渠道，以及網上銀行和手機銀行等高效電子渠道，為個人、各類企業和機構等客戶提供全面的金融及投資理財服務。

我們積極完善區域化佈局，深入推進東南亞業務發展，分支機構遍及泰國、馬來西亞、越南、菲律賓、印度尼西亞、柬埔寨、老撾、文萊及緬甸，為當地客戶提供專業優質的金融服務。透過與母行中國銀行的緊密聯動，我們為跨國公司、跨境客戶、內地「走出去」企業，以及各地央行和超主權機構客戶提供全方位及優質的跨境服務。

中銀香港作為根植香港逾百年的主要商業銀行及區域性銀行，秉承「根植於斯，服務於斯」的宗旨，積極履行企業社會責任，為各持份者及社區增創價值。

中銀香港（控股）有限公司在香港聯合交易所主板上市，是香港最大上市公司之一，股份代號「2388」（港幣櫃台）及「82388」（人民幣櫃台），美國預託證券場外交易代碼「BHKLY」。

### 中原地產代理有限公司

中原地產代理有限公司（「Centaline Property Agency Limited」），成立於 1978，現為中原集團



的旗艦公司。經過多年發展，中原地產的服務範疇除住宅租售代理外，還擴展至寫字樓、工商廈、舖位、車位、銀主盤及政府宿舍等。近年更設立項目策劃、測量估價、樓按轉介及家居服務轉介等，讓客戶享受一站式服務。

#### **中原按揭經紀有限公司**

中原按揭經紀有限公司(「Centaline Mortgage Broker Limited」)為全港最大地產代理中原集團之成員，成立於1997年，為本港歷史最悠久的按揭代理公司，一直致力為客戶提供最優質的按揭轉介服務，並且100%費用全免。