

2025年1月2日

**中银香港在本地整体按揭市场占有率连续6年称冠
2024年全年累计市占率达30.6%**

中国银行（香港）（「中银香港」）在本地整体按揭市场占有率再度称冠，2024年的全年累计市占率达30.6%¹，连续6年稳占本地整体按揭市场占有率的首位²。

中银香港个金产品副总经理刘宝萍表示：「过去一年，香港特区政府推出多项利好措施，为整个物业市场带来提振作用。中银香港透过举办讲座及网上资讯分享，让市民大众了解最新按揭政策，并提供多元化的产品及服务，包括『安老按揭计划』及大湾区按揭贷款等，以满足不同客户的需要。」

刘宝萍指出：「为紧贴客户对数码化服务的需求，中银香港积极提升线上按揭服务，鼓励客户通过电子渠道递交按揭申请，2024年经本行线上申请按揭贷款的笔数占比逾8成。为协助新来港人士在港安居乐业，本行于『置业专家』手机应用程序特设『来港人才置业』专区，2024年全年新来港人士的按揭申请笔数按年增长近两倍。同时，去年本行安老按揭的总贷出笔数按年上升22.9%，有见银发经济持续发展，本行将在『置业专家』推出全新『银发专区』，设有『安老按揭计划』及退休理财资讯，并可计算每月年金收入，让长者可通过数码化服务及时获取资讯。」

中银香港特设「安老按揭计划」服务专队，透过分行网络及电话银行服务中心提供咨询服务，并推动「安老按揭计划」社区教育工作，除于分行举行路展活动外，更联动其他机构举办有关退休养老理财讲座，推动银发经济发展。

此外，由即日起至2025年3月31日，客户凡透过中银香港「置业专家」手机应用程序或网页成功申请按揭贷款，并完成指定项目，可享额外高达港币500元按揭奖赏迎新礼遇。

备注：

1. 资料来源：2024年中原地产研究部。「整体按揭市场」包括私人及公营住宅项目、非住宅项目及安老按揭的按揭宗数。
2. 资料来源：2019至2024年中原地产研究部。

上述产品、服务及优惠受条款及细则约束。

提示：借定唔借？还得到先好借！

—完—