

2025年1月2日

**中銀香港在本地整體按揭市場佔有率連續6年稱冠**  
**2024年全年累計市佔率達30.6%**

中國銀行(香港) (「中銀香港」) 在本地整體按揭市場佔有率再度稱冠，2024年的全年累計市佔率達30.6%<sup>1</sup>，連續6年穩佔本地整體按揭市場佔有率的首位<sup>2</sup>。

中銀香港個金產品副總經理劉寶萍表示：「過去一年，香港特區政府推出多項利好措施，為整個物業市場帶來提振作用。中銀香港透過舉辦講座及網上資訊分享，讓市民大眾瞭解最新按揭政策，並提供多元化的產品及服務，包括『安老按揭計劃』及大灣區按揭貸款等，以滿足不同客戶的需要。」

劉寶萍指出：「為緊貼客戶對數碼化服務的需求，中銀香港積極提升線上按揭服務，鼓勵客戶通過電子渠道遞交按揭申請，2024年經本行線上申請按揭貸款的筆數佔比逾8成。為協助新來港人士在港安居樂業，本行於『置業專家』手機應用程式特設『來港人才置業』專區，2024年全年新來港人士的按揭申請筆數按年增長近兩倍。同時，去年本行安老按揭的總貸出筆數按年上升22.9%，有見銀髮經濟持續發展，本行將在『置業專家』推出全新『銀髮專區』，設有『安老按揭計劃』及退休理財資訊，並可計算每月年金收入，讓長者可通過數碼化服務及時獲取資訊。」

中銀香港特設「安老按揭計劃」服務專隊，透過分行網絡及電話銀行服務中心提供諮詢服務，並推動「安老按揭計劃」社區教育工作，除於分行舉行路展活動外，更聯動其他機構舉辦有關退休養老理財講座，推動銀髮經濟發展。

此外，由即日起至2025年3月31日，客戶凡透過中銀香港「置業專家」手機應用程式或網頁成功申請按揭貸款，並完成指定項目，可享額外高達港幣500元按揭獎賞迎新禮遇。

備註：

1. 資料來源：2024年中原地產研究部。「整體按揭市場」包括私人及公營住宅項目、非住宅項目及安老按揭的按揭宗數。
2. 資料來源：2019至2024年中原地產研究部。

上述產品、服務及優惠受條款及細則約束。

提示：借定唔借？還得到先好借！

—完—