



2026年1月2日

**中銀香港在本地整体按揭市场占有率连续七年称冠
2025年全年累计市占率达32.11%**

中国银行（香港）（「中银香港」）在本地整体按揭市场占有率连续七年称冠¹，2025年的全年累计市占率达32.11%，并在所有的住宅类别包括楼花、现楼、公营房屋及安老按揭排列榜首。

中银香港个人金融产品部副总经理刘宝萍表示：「中银香港持续透过创新及优化按揭产品、开拓多元化服务渠道及推动数据互联，巩固提升按揭服务优势。年内，因应客户需求及市场变化，推出多项优化举措并在市场上取得良好反应。2025年全年本行线上按揭申请笔数占比达八成，按年上升近两成，绿色按揭计划的贷出笔数为去年的四倍。未来，中银香港将根据客户需要不断提升按揭服务，同时会与各市场持份者紧密协作，共同推动数码化及无纸化，优化客户置业旅程体验，持续成为客户的首选。」

中银香港除推出市场首个绿色按揭计划及湾区物业人民币按揭贷款外，更首创全线上置业服务及按揭申请流程，并设有全港最多的按揭中心及专业按揭团队，藉以提供线上线下无缝服务。本行更是首家银行率先在按揭审批流程中，采用「户口互联」的共享账户数据，简化客户需提交的申请文件，同时提升审批效率。

由即日起至2026年3月31日，客户凡透过中银香港「置业专家」手机应用程式或网页成功申请按揭贷款，并完成指定项目，可享额外高达港币3,700元按揭奖赏迎新礼遇。

备注：

1. 资料来源：2019至2025年中原地产及中原按揭研究部。「整体按揭市场」包括私人及公营住宅项目、非住宅项目及安老按揭的按揭宗数。

上述产品、服务及优惠受条款及细则约束。

提示：借定唔借？还得到先好借！

一完一