



2026年1月2日

**中銀香港在本地整體按揭市場佔有率連續七年稱冠  
2025年全年累計市佔率達32.11%**

中國銀行（香港）（「中銀香港」）在本地整體按揭市場佔有率連續七年稱冠<sup>1</sup>，2025年的全年累計市佔率達32.11%，並在所有的住宅類別包括樓花、現樓、公營房屋及安老按揭排列榜首。

中銀香港個人金融產品部副總經理劉寶萍表示：「中銀香港持續透過創新及優化按揭產品、開拓多元化服務渠道及推動數據互聯，鞏固提升按揭服務優勢。年內，因應客戶需求及市場變化，推出多項優化舉措並在市場上取得良好反應。2025年全年本行線上按揭申請筆數佔比達八成，按年上升近兩成，綠色按揭計劃的貸出筆數為去年的四倍。未來，中銀香港將根據客戶需要不斷提升按揭服務，同時會與各市場持份者緊密協作，共同推動數碼化及無紙化，優化客戶置業旅程體驗，持續成為客戶的首選。」

中銀香港除推出市場首個綠色按揭計劃及灣區物業人民幣按揭貸款外，更首創全線上置業服務及按揭申請流程，並設有全港最多的按揭中心及專業按揭團隊，藉以提供線上線下無縫服務。本行更是首家銀行率先在按揭審批流程中，採用「戶口互聯」的共享賬戶數據，簡化客戶需提交的申請文件，同時提升審批效率。

由即日起至2026年3月31日，客戶凡透過中銀香港「置業專家」手機應用程式或網頁成功申請按揭貸款，並完成指定項目，可享額外高達港幣3,700元按揭獎賞迎新禮遇。

**備註：**

1. 資料來源：2019至2025年中原地產及中原按揭研究部。「整體按揭市場」包括私人及公營住宅項目、非住宅項目及安老按揭的按揭宗數。

上述產品、服務及優惠受條款及細則約束。

提示：借定唔借？還得到先好借！

一完一