

2026 年 2 月 5 日

**中银香港全力支持「置易付」支付安排
为二手住宅物业按揭客户提供便捷支付方案**

中国银行（香港）（「中银香港」）全力支持香港金融管理局（金管局）及香港银行公会（银行公会）联同香港律师会（律师会）及地产代理监管局公布，将「置易付」电子支付方案的适用范围扩展至二手住宅物业买卖交易，客户可选用即时电子转账直接处理相关物业买卖支付安排，有助进一步保障交易的资金安全，提升物业交易流程的效率。

由 2 月 28 日起，物业买卖双方客户在签署临时买卖合约时可向地产代理表达使用「置易付」的意向，让地产代理在临时买卖合约中加入相关条款。若客户的申请符合资格[#]，相关物业的按揭贷款款项便可于买卖成交日透过电子支付系统，由买家的按揭银行直接支付予卖家的按揭银行/指定银行，卖家最快可在同日收到支付款项。

中银香港个人金融产品部副总经理刘宝萍表示：「自 2022 年推出住宅物业转按交易『置易付』电子支付方案以来，一直广受本行客户认可，至 2025 年年末，本行逾七成半的转按交易均选用『置易付』。中银香港欢迎『置易付』的适用范围将扩展至二手住宅物业买卖，此举不仅保障客户的按揭款项安全，同时提升按揭流程效率，有助推动按揭业务数码化。」

如欲查询有关「置易付」服务内容，可致电按揭服务热线 3669 3233 或浏览中银香港网页及「置业专家」手机应用程序。

备注：

[#]「置易付」的主要适用范围包括：交易为香港二手住宅物业买卖（包括住宅大厦车位）的纯现金交易；及买卖双方必须为个人或于香港注册的物业控股公司；及买方会从提供「置易付」服务的香港银行获取以港元计价的按揭贷款；及物业无多于一项按揭，也没有转让限制；及卖方于提供「置易付」服务的香港银行持有港元银行账户。

—完—