



2026年2月5日

中銀香港全力支持「置易付」支付安排
為二手住宅物業按揭客戶提供便捷支付方案

中國銀行（香港）（「中銀香港」）全力支持香港金融管理局（金管局）及香港銀行公會（銀行公會）聯同香港律師會（律師會）及地產代理監管局公佈，將「置易付」電子支付方案的適用範圍擴展至二手住宅物業買賣交易，客戶可選用即時電子轉賬直接處理相關物業買賣支付安排，有助進一步保障交易的資金安全，提升物業交易流程的效率。

由2月28日起，物業買賣雙方客戶在簽署臨時買賣合約時可向地產代理表達使用「置易付」的意向，讓地產代理在臨時買賣合約中加入相關條款。若客戶的申請符合資格[#]，相關物業的按揭貸款款項便可於買賣成交日透過電子支付系統，由買家的按揭銀行直接支付予賣家的按揭銀行/指定銀行，賣家最快可在同日收到支付款項。

中銀香港個人金融產品部副總經理劉寶萍表示：「自2022年推出住宅物業轉按交易『置易付』電子支付方案以來，一直廣受本行客戶認可，至2025年年末，本行逾七成半的轉按交易均選用『置易付』。中銀香港歡迎『置易付』的適用範圍將擴展至二手住宅物業買賣，此舉不僅保障客戶的按揭款項安全，同時提升按揭流程效率，有助推動按揭業務數碼化。」

如欲查詢有關「置易付」服務內容，可致電按揭服務熱線3669 3233或瀏覽中銀香港網頁及「置業專家」手機應用程式。

備註：

[#]「置易付」的主要適用範圍包括：交易為香港二手住宅物業買賣（包括住宅大廈單位）的純現金交易；及買賣雙方必須為個人或於香港註冊的物業控股公司；及買方會從提供「置易付」服務的香港銀行獲取以港元計價的按揭貸款；及物業無多於一項按揭，也沒有轉讓限制；及賣方於提供「置易付」服務的香港銀行持有港元銀行戶口。

一完一