

2026 年 7 月 21 日

**中银香港率先推出政府资助房屋手机全流程按揭服务
客户最快可于一个工作天获取审批结果**

中国银行（香港）（「中银香港」）率先推出政府资助房屋手机全流程按揭服务，让客户透过手机完成整个按揭申请程序，最快可于一个工作天内获得初步审批结果[#]，全程无需亲临分行办理手续，进一步提升按揭申请的便利性和效率，为客户带来更优质的服务体验。

凡购买「出售居者有其屋计划」、「绿表置居计划」及「租者置其屋计划」第一及第二市场单位的按揭客户，只需以手机透过中银香港「置业专家」手机应用程序提交按揭申请、完成电话身份认证程序，以及采用电子签署方式⁺确认申请，即完成按揭申请，最快可于提交申请后一个工作天内获得初步审批结果。此外，客户更可选用「户口互联」计划（Interbank Account Data Sharing, IADS）[^]授权本行直接从其他参与银行获取账户资料，省却提交证明文件的程序，令申请流程更高效便捷。

中银香港个人金融产品部助理总经理姚益辉表示：「中银香港积极配合香港特区政府完善置业阶梯及增加资助房屋供应的政策方向，支持市民实现置业计划。截至 2026 年 6 月^{*}，本行于政府资助房屋按揭市场的市占率约 53%，稳居市场首位；其中 40 岁以下的资助房屋按揭申请客户逾半数。有见客户对数码化服务的需求日益殷切，本行进一步优化政府资助房屋按揭服务，让客户在手机上透过三个简单步骤，即可完成按揭申请。同时，本行设有按揭专员提供一对一支援，协助客户完成数码或传统的申请程序，照顾不同客户的需要。」

由即日起至 12 月 31 日，凡透过中银香港「置业专家」手机应用程序提交政府资助房屋按揭申请、选用「户口互联」计划、完成电子签署并成功提取贷款的客户，可享高达额外港币 1,000 元现金回赠。

备注：

[#] 审批时间由客户完成电子签署并成功提交按揭申请后起计算。在所需资料齐备的情况下，本行最快可于一个工作天内提供初步审批结果。倘若申请于星期六、日、公众假期或恶劣天气警告生效期间提交，审批程序将于下一个工作天开始处理，初步审批结果亦将相应顺延。

⁺ 电子签署适用于已登记使用流动保安编码的中银香港手机银行客户，并须于香港境内进行。

^ 「户口互联」（「IADS」）计划由香港金融管理局策划，并在银行业界支持下推出。此计划建立了银行间账户数据共用的守则和标准，让客户可按意愿，将其在参与银行（数据提供银行）的账户数据安全而高效地分享到其选定的其他参与银行（数据接收银行）。

※ 资料来源：2026年1月至6月中中原地产及中原按揭研究部。「政府资助房屋按揭市场」包括居屋及其他资助房屋。

上述产品、服务及优惠受条款及细则约束，详情请浏览中银香港网页>按揭>特惠按揭计划>政府房屋按揭计划。如有任何争议，中银香港保留最终决定权。

提示：借定唔借？还得到先好借！

—完—