

2026 年 7 月 21 日

**中銀香港率先推出政府資助房屋手機全流程按揭服務
客戶最快可於一個工作天獲取審批結果**

中國銀行（香港）（「中銀香港」）率先推出政府資助房屋手機全流程按揭服務，讓客戶透過手機完成整個按揭申請程序，最快可於一個工作天內獲得初步審批結果[#]，全程無需親臨分行辦理手續，進一步提升按揭申請的便利性和效率，為客戶帶來更優質的服務體驗。

凡購買「出售居者有其屋計劃」、「綠表置居計劃」及「租者置其屋計劃」第一及第二市場單位的按揭客戶，只需以手機透過中銀香港「置業專家」手機應用程式提交按揭申請、完成電話身份認證程序，以及採用電子簽署方式⁺確認申請，即完成按揭申請，最快可於提交申請後一個工作天內獲得初步審批結果。此外，客戶更可選用「戶口互聯」計劃（Interbank Account Data Sharing, IADS）[^]授權本行直接從其他參與銀行獲取賬戶資料，省卻提交證明文件的程序，令申請流程更高效便捷。

中銀香港個人金融產品部助理總經理姚益輝表示：「中銀香港積極配合香港特區政府完善置業階梯及增加資助房屋供應的政策方向，支持市民實現置業計劃。截至 2026 年 6 月^{*}，本行於政府資助房屋按揭市場的市佔率約 53%，穩居市場首位；其中 40 歲以下的資助房屋按揭申請客戶逾半數。有見客戶對數碼化服務的需求日益殷切，本行進一步優化政府資助房屋按揭服務，讓客戶在手機上透過三個簡單步驟，即可完成按揭申請。同時，本行設有按揭專員提供一對一支援，協助客戶完成數碼或傳統的申請程序，照顧不同客戶的需要。」

由即日起至 12 月 31 日，凡透過中銀香港「置業專家」手機應用程式提交政府資助房屋按揭申請、選用「戶口互聯」計劃、完成電子簽署並成功提取貸款的客戶，可享高達額外港幣 1,000 元現金回贈。

備註：

[#] 審批時間由客戶完成電子簽署並成功提交按揭申請後起計算。在所需資料齊備的情況下，本行最快可於一個工作天內提供初步審批結果。倘若申請於星期六、日、公眾假期或惡劣天氣警告生效期間提交，審批程序將於下一個工作天開始處理，初步審批結果亦將相應順延。

⁺ 電子簽署適用於已登記使用流動保安編碼的中銀香港手機銀行客戶，並須於香港境內進行。

^ 「戶口互聯」(「IADS」)計劃由香港金融管理局策劃，並在銀行業界支持下推出。此計劃建立了銀行間賬戶數據共用的守則和標準，讓客戶可按意願，將其在參與銀行(數據提供銀行)的賬戶數據安全而高效地分享到其選定的其他參與銀行(數據接收銀行)。

※ 資料來源：2026年1月至6月中原地產及中原按揭研究部。「政府資助房屋按揭市場」包括居屋及其他資助房屋。

上述產品、服務及優惠受條款及細則約束，詳情請瀏覽中銀香港網頁>按揭>特惠按揭計劃>政府房屋按揭計劃。如有任何爭議，中銀香港保留最終決定權。

提示：借定唔借？還得到先好借！

— 完 —