

2026 年 9 月 29 日

中银香港推出全新「特优先 P 后 H」按揭息率计划

中国银行（香港）（「中银香港」）宣布推出「特优先 P 后 H」按揭息率计划，客户可按需要选择首两年或三年采用特优最优惠利率（「特优 P 按息率」），年利率为 P 减 2.32 厘，以现时实际最优惠利率计算即为 2.68 厘；特优 P 按期满后，按揭利率将自动转为以香港银行同业拆息（「H 按息率」）计算，年利率为 H 加 1.3 厘，并设有封顶息率 P 减 1.75 厘。客户可兼享特优 P 按带来具吸引力的息率及稳定的供款优势，以及 H 按较贴近市场利率走势的灵活性。

中银香港个人金融产品部副总经理刘宝萍表示：「在利率走势及调整步伐仍存在不确定性的环境下，置业人士均希望及早规划财务安排。本行的『特优先 P 后 H』按揭息率计划，为客户提供更灵活多元的选择。首两年或三年的特优 P 按息率有助客户获享较低及稳定的按揭利率，更有效地管理置业初期的财务开支，其后计划自动转为 H 按后，客户可享贴近利率周期变化的灵活长远供款安排。」

「特优先 P 后 H」按揭计划适用于一手及二手私人住宅市场楼宇买卖交易，以及物业套现、转按及加按贷款。有意申请中银香港「特优先 P 后 H」按揭息率计划的客户，须于2026年12月31日或之前递交申请，并于2026年11月1日至2027年4月30日期间成功提取按揭贷款。如欲查询详情，客户可亲临中银香港分行或致电按揭热线：（852）3669 3233。

备注：

以上产品须受有关条款及细则限制。

提示：借定唔借？还得到先好借

—完—