

2026 年 9 月 29 日

中銀香港推出全新「特優先 P 後 H」按揭息率計劃

中國銀行（香港）（「中銀香港」）宣佈推出「特優先 P 後 H」按揭息率計劃，客戶可按需要選擇首兩年或三年採用特優最優惠利率（「特優 P 按息率」），年利率為 P 減 2.32 厘，以現時實際最優惠利率計算即為 2.68 厘；特優 P 按期滿後，按揭利率將自動轉為以香港銀行同業拆息（「H 按息率」）計算，年利率為 H 加 1.3 厘，並設有封頂息率 P 減 1.75 厘。客戶可兼享特優 P 按帶來具吸引力的息率及穩定的供款優勢，以及 H 按較貼近市場利率走勢的靈活性。

中銀香港個人金融產品部副總經理劉寶萍表示：「在利率走勢及調整步伐仍存在不確定性的環境下，置業人士均希望及早規劃財務安排。本行的『特優先 P 後 H』按揭息率計劃，為客戶提供更靈活多元的選擇。首兩年或三年的特優 P 按息率有助客戶獲享較低及穩定的按揭利率，更有效地管理置業初期的財務開支，其後計劃自動轉為 H 按後，客戶可享貼近利率週期變化的靈活長遠供款安排。」

「特優先 P 後 H」按揭計劃適用於一手及二手私人住宅市場樓宇買賣交易，以及物業套現、轉按及加按貸款。有意申請中銀香港「特優先 P 後 H」按揭息率計劃的客戶，須於 2026 年 12 月 31 日或之前遞交申請，並於 2026 年 11 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日期間成功提取按揭貸款。如欲查詢詳情，客戶可親臨中銀香港分行或致電按揭熱線：（852）3669 3233。

備註：

以上產品須受有關條款及細則限制。

提示：借定唔借？還得到先好借

—完—