# 即時搵樓服務條款及細則

1. 在此提供的「即時搵樓」物業資料由各大地產代理，包括 730 地產資訊有限公司(「House730」)、中原地產代理有限公司(「中原地產」)、Midland Cybernet Four Limited(「美聯」)及宅谷地產資訊網有限公司(「宅谷」)提供；樓盤的綠色建築標示及「綠建環評」級別參考自香港綠色建築議會(「綠色建築議會」)提供資訊，所有資訊僅供參考之用，而非旨在提供任何財務或專業意見。因此，任何人不應賴以作為有關此方面的用途。中國銀行(香港)有限公司(「中銀香港」)、House730、中原地產、美聯、宅谷及綠色建築議會概不就有關物業資料(包括綠色建築標示及／或「綠建環評」級別)的準確性、可靠性、完整性、及時性或綠色按揭計劃資格作出任何陳述、保證或承諾，亦不會對任何因該等資料(全部或任何部份)而產生或因倚賴該等資料(全部或任何部份)而引致的損失承擔任何責任。

2. 在此提供的綠色建築標示及「綠建環評」認證資訊並非實時更新，且只會標示獲「暫定評級（金）」、「暫定評級（鉑金）」、「最終評級（金）」及「最終評級（鉑金）」認證的一手及二手住宅項目。「綠建環評」認證以綠色建築議會最新公佈為準，用戶如需進一步了解，可前往其官方網站查閱。

3. 用戶確認，就其依賴或使用在此提供的「即時搵樓」資料以購買、租賃物業、申請按揭貸款及／或申請私人貸款，其須自行承受所有相關風險及由此引起的損失。若用戶向中銀香港申請按揭貸款及／或申請私人貸款，中銀香港有權對按揭物業作進一步估價及評估是否符合綠色按揭計劃要求，以及對該按揭貸款及／或私人貸款申請提出中銀香港認為合適的其他條件及條款。如用戶有意向本行申請按揭貸款及／或私人貸款，其須向本行提交正式申請以及相關證明文件和資料，所有貸款的條件亦會以本行的最終批核結果作實，詳情請向本行職員查詢。

4. 如本條款及細則的中、英文版本有任何歧異，一概以中文版本為準。

## 免責聲明

在此提供的資料由第三方資料供應商及/或其第三方信息提供者(「來源公司」)提供，僅供參考之用，而非旨在提供任何財務或專業意見，並不構成，亦無意作為，也不應被詮釋為中國銀行(香港)有限公司(「中銀香港」)要約、招攬或建議購買於此資料內所述之任何產品或服務。因此，任何人不應賴以作為有關此方面的用途。第三方資料供應商及來源公司竭力確保其提供之資料準確可靠，惟第三方資料供應商、來源公司及中銀香港概不就有關資料的準確性、可靠性、完整性或及時性作出擔保或作出任何陳述、保證或承諾，亦不會對任何因該等資料(全部或任何部份)而產生或因倚賴該等資料 (全部或任何部份)而引致的損失或損害承擔任何責任(不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他)。凡屬第三方資料供應商所提供並印有 "Powered by"之資料，乃由中銀香港在日常運作過程中再轉送予閣下並只作一般資料及供參考之用。中銀香港及其僱員、代理人並無對該等資料的內容進行設定、揀選、增補、修改或作其他方式的控制，及不會對資料的準確性負責或認可。在有需要情況下，瀏覽此網頁之人士請諮詢獨立專業顧問意見。