

條款及細則：

1. 專人即日回覆申請

- 客戶於 2021 年 3 月 31 日或之前透過中原按揭經紀有限公司（「中原按揭」）之手機應用程式及/或網站成功向中國銀行（香港）有限公司（「中銀香港」）遞交按揭申請可享專人即日回覆申請。專人即日回覆申請只適用於星期一至五上午 9 時至下午 5 時收到之申請(如為星期六、日及公眾假期收到之申請，中銀香港將於下一個工作天處理)。

2. 特快1天審批服務

- 合資格客戶*於 2021 年 3 月 31 日或之前透過中原按揭之手機應用程式及/或網站成功向中銀香港遞交按揭申請可享專人特快 1 天審批服務(“特快審批”)。特快 1 天審批服務只適用於星期一至五上午 9 時至下午 5 時收到之申請(如為星期六、日及公眾假期收到之申請，本行將於下一個工作天處理)。有關審批程序將由集齊所有相關資料及文件並成功遞交後開始計算，惟實際所需時間會視乎不同個案而定。

*合資格客戶需符合以下條件:

1. 抵押物業需為住宅物業(不包括村屋及唐樓);
2. 按揭申請不屬於按揭保險計劃(MIP)貸款及以資產淨值作為審批依據(NAV)貸款；及
3. 所有申請人(包括借款人、抵押人及擔保人) 均需為個人及為固定收入人士，且曾簽署有關按揭資料的同意書(正面信貸資料)。

3. 特優利率及額外港幣600元電子禮券迎新禮遇：

- 客戶由2021年1月1日至2021年3月31日（包括首尾兩天），透過中原按揭之手機應用程式及/或網站成功申請中銀香港按揭服務，及於2021年7月31日或之前成功提取該按揭貸款，並同時完成下列其中2項項目，包括：開立「中銀理財」/「智盈理財」服務*、投保「周全家居綜合險」、申請中銀信用卡、成功登入中銀香港網上 / 手機銀行或下載及綁定BOCPay（「合資格客戶」），可享特優利率，更可獲享額外港幣600元電子禮券獎賞（「禮券」）。
- 優惠只適用於透過中原按揭之手機應用程式及/或網站成功申請中銀香港的按揭服務，及只適用於申請新做、轉按、轉按連加按、加按及現契重按之住宅物業按揭貸款。
- **優惠不適用於所有獨立車位及工商物業的按揭貸款。**
- 禮券換領證將於2021年10月31日或之前以短訊或電郵形式發送至合資格客戶於中銀香港登記的有效手提電話號碼或電郵地址。客戶須根據短訊或電郵上的指示，經指定商戶網站及/或指定手機應用程式下載禮券以於店舖使用，逾期無效。有關禮券的面值、數量及所受的有關條款及細則的詳情，請參閱相關禮券通知電郵或短訊。
- 如為聯名賬戶，該賬戶的持有人將被視作一名合資格客戶，只有其中一名賬戶持有人可獲享電子禮券獎賞。中銀香港保留發放優惠予其中一名賬戶持有人的最終決定權。
- 如合資格客戶於登記時輸入錯誤資料而未能成功登記，中銀香港並不會另行通知，中銀香港恕不補發禮券，亦不承擔任何責任。

- 禮券在任何情況下(包括發送短訊或電郵時)如有寄失、被竊、遺失、無法送遞或逾期未用，中銀香港恕不補發或更換，亦不承擔任何責任。
- 禮券數量有限，先到先得，送完即止。如禮券送罄，中銀香港保留以其他禮品/禮券代替的權利，而有關禮品/禮券的價值及性質可能有別於原有禮券。
- 禮券不可轉讓、退回、更換其他禮品或折換現金。禮券的使用條款須受供應商的相關條款所約束。
- 中銀香港並非禮券的供應商。客戶如對禮券有任何查詢或投訴，請直接與有關供應商聯絡。中銀香港並不會對供應提供的禮券或其服務作出任何保證，或對於使用其禮券或服務時所構成的後果負責。
- 合資格客戶於中銀香港發送禮券換領證時仍須持有有效的按揭賬戶，否則此優惠將被取消。
- 中銀香港對任何按揭申請保留最終決定權。中銀香港有權參考申請人的信貸報告及根據申請人所提供的資料而決定是否接受有關申請，有關申請被拒亦毋須向申請人提供任何理由。如有需要，中銀香港有權要求申請人提供其他文件作進一步審批用途。按揭須受貸款申請人與中銀香港簽署的貸款文件所列的條款約束。

4. 現金回贈：

- 客戶由2021年1月31日至2021年3月31日（包括首尾兩天）於中銀香港成功申請按揭貸款，並於2021年6月30日或之前提取該貸款，可享現金回贈。現金回贈金額以中銀香港最終批核結果為準。有關現金回贈之詳情受有關條款約束，請向中銀香港職員查詢。
- 如為聯名賬戶，該賬戶的持有人將被視作一名合資格客戶，只有其中一名賬戶持有人可獲享現金回贈。中銀香港保留發放優惠予其中一名賬戶持有人的最終決定權。
- 中銀香港將在該筆貸款的提取貸款日後的兩個星期內將有關現金回贈金額存入該筆貸款申請指定的供款賬戶。

5. 周全家居綜合險重要提示：

- 周全家居綜合險（「本計劃」）由中銀集團保險有限公司（「中銀集團保險」）承保。
- 中銀香港已獲香港特別行政區保險業監管局根據《保險業條例》（香港法例第41章）發出保險代理機構牌照（保險代理機構牌照號碼 FA2855）。
- 中銀香港以中銀集團保險之委任保險代理機構身份分銷本計劃，本計劃為中銀集團保險之產品，而非中銀香港之產品。
- 對於中銀香港與客戶之間因銷售過程或處理有關交易而產生的合資格爭議(定義見金融糾紛調解計劃的金融糾紛調解中心職權範圍)，中銀香港須與客戶進行金融糾紛調解計劃程序；而本計劃的合約條款的任何爭議，應由中銀集團保險與客戶直接解決。
- 中銀集團保險已獲保險業監管局授權及監管，於中華人民共和國香港特別行政區經營一般

保險業務。

- 中銀集團保險保留根據投保人及/或受保人於投保時所提供的資料，而決定是否接受或拒絕任何有關本計劃投保申請的絕對權利。
- 中銀集團保險保留隨時修訂或取消對於本計劃任何條款及細則的酌情權，毋須事先通知。如有任何爭議，中銀集團保險保留最終決定權。
- 本計劃受相關保單的條款及條件所限制，各項條款及細則以中銀集團保險繕發的正式保單為準。各項保障項目及承保範圍、條款及不承保事項，請參閱相關保單。
- 本宣傳品僅供參考，並只在香港派發，不能詮釋為在香港境外提供或出售或游說購買中銀集團保險的任何產品的要約、招攬及建議，有關本計劃詳情(包括詳盡條款、細則、除外事項、保單費用及收費)，請參閱中銀集團保險繕發的保單文件及條款。如有任何查詢，請聯絡中銀香港分行職員或瀏覽中銀香港網站(www.bochk.com)。
- 本宣傳品之條款及細則只適用於香港特別行政區境內。有關保險計劃只在香港特別行政區內銷售。

一般條款：

- 若上述現金回贈及/或禮券金額超過按揭貸款額的1%，整筆現金回贈及/或禮券金額必須計算於按揭貸款成數內。
- 上述產品、服務與優惠受有關條款約束，詳情請參閱相關宣傳品或向中銀香港職員查詢。
- 中銀香港保留隨時修訂、暫停或取消上述產品、服務與優惠以及修訂有關條款的酌情權。
- 如有任何爭議，中銀香港保留最終決定權。
- 如本網頁的中、英文版本有任何歧異，概以中文版本為準。
- 客戶需自行支付下載或使用中銀香港流動應用程式或網上/手機銀行或上述任何指定手機應用程式/網站所產生的相關數據費用。
- 瀏覽人士使用中銀香港流動應用程式或手機/網上銀行即表示同意中銀香港於流動應用程式或手機/網上銀行不時所載之免責聲明及政策。
- 請透過官方軟件應用商店或中銀香港網頁下載中銀香港流動應用程式，並注意搜尋的識別字樣。
- 中原按揭手機應用程式及/或網站或下載禮券的指定商戶網站或手機應用程式為第三者的網頁或手機應用程式。中原按揭手機應用程式及/或網站或下載禮券的指定商戶網站或手機應用程式的使用條款須受供應商的相關條款所約束。中銀香港並非中原按揭手機應用程式及/或網站或下載禮券的指定商戶網站或手機應用程式的供應商。客戶如對中原按揭手機應用程式及/或網站或下載禮券的指定商戶網站或手機應用程式有任何查詢或投訴，請

直接與有關供應商聯絡。中銀香港並不會對供應商提供的網頁或手機應用程式或其服務作出任何保證，或對於使用其網頁或服務時所構成的後果負責。